

UMOWA nr/2023/ZDW (wzór)

zawarta w dniur. w Krakowie, pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

2.
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanym łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Wykonanie przeglądu klimatyzacji w siedzibie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie** zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie okresowego przeglądu 81 klimatyzatorów (łącznie z jednostkami zewnętrznymi) zainstalowanych w siedzibie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie (ul. Głowackiego 56 Kraków). Urządzenia klimatyzacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych są zamontowane na ścianach (79 szt.) oraz na sufitach (2 szt.). Urządzenia zewnętrzne zamontowane są na dachu oraz obok budynku.

Zadanie obejmuje w szczególności:

- pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego,
- dokładne czyszczenie parownika (odgrzybianie),
- dokładne czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie filtrów,
- pomiar sprawności elektrycznej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- pomiar wydajności chłodniczej,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji kondensatu,
- test pracy urządzenia, pomiar temperatury,
- sprawdzenie zamocowania jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z wymogami instrukcji, dokumentacji technicznej producenta, zasadami eksploatacji i konserwacji określonymi w dokumentacji technicznej producenta, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie wymagane celem wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymogami oraz celem, któremu ma służyć oraz że posiada doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia dostępu do systemów / urządzeń objętych umową.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
 - b) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim,
 - c) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi polskich norm i w oparciu o obowiązujące prawo budowlane.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy uwzględnieniu następujących ciążących na nim obowiązków:
 - 1) materiały konserwacyjne (np. bezpieczniki, płyny czyszczące itp.) oraz narzędzia i przyrządy kontrolno-pomiarowe zapewnia Wykonawca w ramach realizacji umowy;
 - 2) do dezynfekcji i odgrzybiania systemów wentylacji i klimatyzacji Wykonawca będzie używał środków grzybobójczych i odkażających, odpowiednich dla poszczególnych systemów, posiadających dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych do stałego przebywania ludzi; przed użyciem środków grzybobójczych i odkażających Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych środków i uzyska akceptację ich użycia; wszystkie używane przez Wykonawcę środki podczas wykonywania usług okresowego przeglądu klimatyzatorów nie mogą posiadać składników toksycznych, np. aldehydów, alkoholi, kwasu nadoctowego czy związków uwalniających chlor, a ponadto używane środki powinny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny (PZH), które wskazują, że oceniony przez PZH skład chemiczny środków nie ma negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników klimatyzacji;
 - 3) po zakończeniu usługi objętej umową Wykonawca dokona wpisu w karcie serwisowej każdego systemu / urządzenia, krótką informację dotyczącą zakresu wykonanej konserwacji oraz wnioski / uwagi dotyczące dalszego postępowania (w tym potrzebę uzupełnienia czynnika chłodniczego, wymiany części i podzespołów lub elementów instalacji, których stan techniczny może być przyczyną awarii oraz wskazanie wszelkich ewentualnych potrzeb modernizacji systemów / urządzeń);
 - 4) z przeprowadzonych czynności konserwacji Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół wykonania usługi konserwacji; zaakceptowany protokół (podpisany bez zastrzeżeń przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1) będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 3;
 - 5) na każdy wniosek Zamawiającego Wykonawca wyda pisemną opinię / ekspertyzę o stanie technicznym systemów / urządzeń;
 - 6) Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane części zamienne o długości nie mniejszej niż gwarancja producenta.
5. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.
6. Za uszkodzenia lub zniszczenia instalacji oraz urządzeń wynikłe w trakcie realizacji umowy z zaniedbań Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 4

1. Nadzór nad pracami prowadził będzie przedstawiciel Zamawiającego p.
(tel.).

2. Upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie przedstawiciel Wykonawcy:
.....

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) brutto – wynikające z oferty, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty, czynności i wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (końcowy protokół wykonania usług konserwacji).
4. Za pracę zakończoną i odebraną Zamawiający uznaje wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzenie prawidłowego jego wykonania na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
NIP: 676-217-83-37

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków.

Fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

6. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek Wykonawcy:
.....

Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

7. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 6 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 6 zdanie trzecie.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).

2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
5. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy jest:
 - oferta – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: